



Book Comercial





O **Villa Viseu** nasceu com o propósito de **conectar** pessoas a tudo aquilo que elas **precisam**.

Facilidades do dia a dia, lazer, gastronomia, bem-estar e diversão, oferecemos tudo isso e muito mais a um **público seletto** e que cresce na mesma velocidade com que os empreendimentos do **Granja Marileusa** prosperam.





O nosso compromisso é **prosperar** ao seu lado.

Estamos conectados a uma força pujante e reconhecida mundialmente. Somos sinônimo de inovação, pioneirismo e bons negócios, através de um ecossistema de projetos e empresas nacionais e internacionais.

Todo este celeiro de bons negócios faz parte dos empreendimentos do Grupo Algar e está conectado diretamente às oportunidades e estratégias que vão crescer junto com a sua marca.



O mercado está aquecido e você não pode perder esta **oportunidade!**

- Os shoppings centers tiveram um faturamento recorde de **R\$194,7 bilhões** em 2023.
- Em 2023 houve um **crescimento de 4,3%** no fluxo de visitantes mensais, quando comparado a 2022.
- A expectativa é de que as vendas dos shoppings tenham um **aumento** de cerca de **5%** em 2024.

Fonte: Abrasce, Estadão





O Villa Viseu em números:

População de 100 mil pessoas na área de abrangência

63 lojas e **23** salas comerciais

16 mil veículos diariamente na Av. Maria Silva Garcia

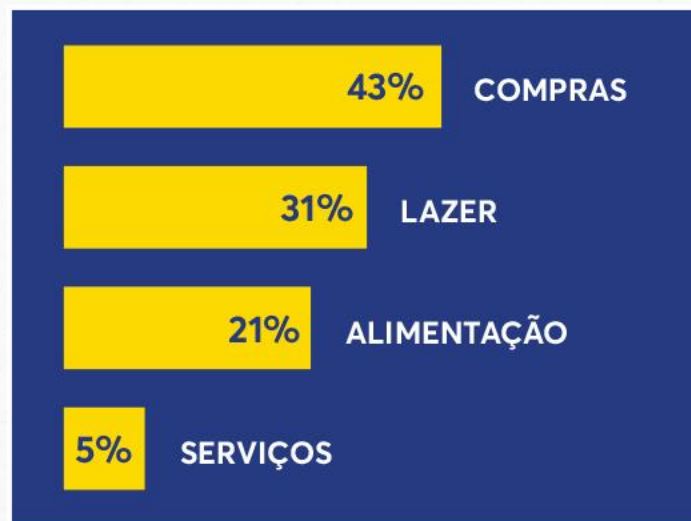
20% de crescimento no faturamento das lojas de janeiro a julho 2023 x janeiro a julho 2024.

Inauguração da Body Club Academia, Unimed e Bahamas Supermercado até janeiro de 2025

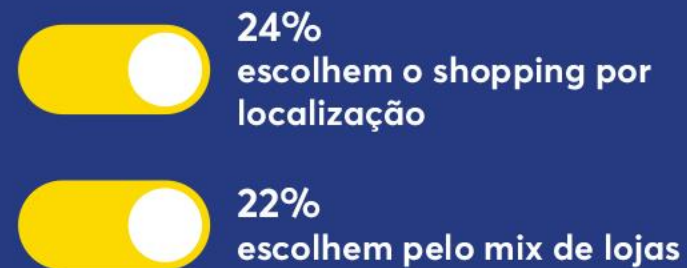


Motivações e preferências

Ir ao shopping faz parte da **rotina** dos brasileiros, e entre as principais **motivações**, destacam-se:



Como os consumidores escolhem o Shopping Center que vão visitar?



Fonte: Abrasce



Terreo 1A

Legenda

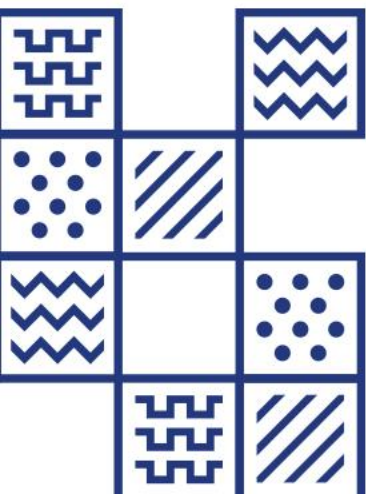
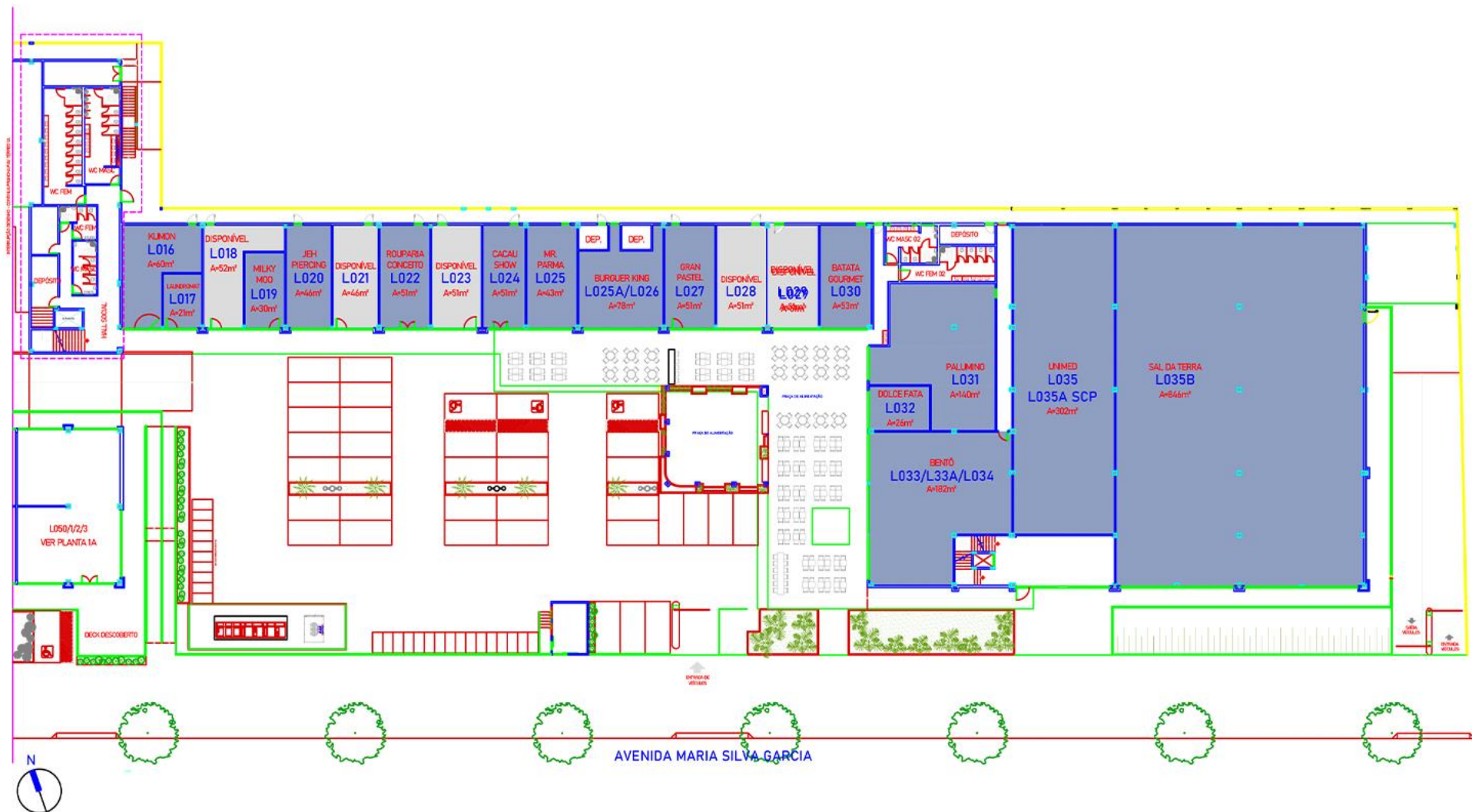
- Disponível
- Ocupado



Terreo 1B

Legenda

- Disponível
- Ocupado





Vamos conversar sobre como o **Villa Viseu** pode tirar o seu **sonho, projeto, evento ou empreendimento** do papel?

Fale com a gente.

NOME
E-mail
Celular

